

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме,
расположенного по адресу:
Челябинская обл., Сосновский р-н,
п. Полетаево ул. Пионерская, д. 32

«19» июля 2017 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Администрация Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района
 2. Форма проведения общего собрания: очная.
 3. Время проведения: 11-00 ч. местного вр.
 4. Место проведения: дворовая территория.
 5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 916,1 кв.м – 100 %.
 6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 916,1 кв. м.
 7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 916,1 кв. м.
 8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.
 9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.
 10. Участвовали в голосовании:
 - собственники жилых помещений 690,2 кв.м – 70%.
 - собственники нежилых помещений – 0%.
- Всего присутствовало собственников, обладающих 690,2 кв.м - 70% голосов от общего количества голосов.
- Кворум – имеется.
- Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Сосновского муниципального района на 2018-2022 год».
5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
7. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории
8. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

9. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

10. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

11. Определить место хранения протокола № 1 от 19 июля 2017 года.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Шамину С.Н.

Решили: Выбрать председателем Шамину С.Н.

Голосование:

«За» 100% , «Против» 0%, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Шамину С.Н.

Решили: Выбрать секретарем Сергееву Г.С.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Шамину С.Н.

Решили: Утвердить: Лодкова Г.А

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Сосновского муниципального района на 2018-2022 год».

Слушали: Шамину С.Н.

Решили: Участвовать в муниципальной программе.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Слушали: Шамину С.Н.

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень: установка скамеек, урн, освещение.

Голосование:

«За» 100%, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае принятия такого решения.

Слушали: Шамину С.Н.

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень.

-Асфальтирование придомовой территории

-Оборудование автомобильной парковки

-тротуар

-Оборудование детской игровой площадки

Голосование: «За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Шамину С.Н.

Решили: принять трудовое участие собственников в рамках дополнительного и минимального перечня работ в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: покраска бордюров, озеленение, организация клумб.

Утвердить.

Голосование: «За» 100%, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: Шамину С.Н.

Решили:

Включить в состав общего имущества.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали: Шамину С.Н.

Решили:

Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Шамину С.Н.

Решили:

Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников Лодкова Геннадия Сергеевича (собственник кв.10 д.32 ул. Пионерская тел. 8-9026114294).

Голосование:

«За» 100%, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Определить место хранения протокола № 1 от 19 июля 2017 года.

Слушали: Шамину С.Н.

Решили: Протокол хранится по адресу: п. Полетаево, ул. Полетаевская, д.46

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на 1 листе.

2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.

3. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании 1 листа.

4. Видео съемка собрания.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

Шамина С.Н.

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

Сергей Т.С.

Члены счетной комиссии: _____

(подпись)

Лодков Геннадий Алексеевич

Приложение к Протоколу №1 от 19.07.2017 г. Список собственников помещений в жилом доме по адресу Челябинская область Сосновский район п.Полетаево ул. Пионерская д. 32

№	Абонент	Адрес	площадь, кв.м	
1	СЕРГЕЕВА Г.В.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.1	133,2	собственность
2	ТРАУТ В.И.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.2	129	собственность
3	МИРОНОВ Ю.Н.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.3	120	собственность
4	Кошкина Ю.Г.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.4	55,3	собственность
5	ОСТАПЕНКО В.В.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.5	95,7	собственность
6	СИНКЕВИЧ Е.А.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.6	56,7	собственность
7	РУБАН Е.И.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.7	56,7	собственность
8	Глазкова Л.В.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.9	66	собственность
9	ЛОДКОВ Г.А.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.10	100,3	собственность
10	ШИПОВ В.Д.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.11	103,2	собственность
	итого		916,1	

Приложение к Протоколу №1 от 19.07.2017г. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений о включении в программу "Формирование современной городской среды 2018-2022" дома по адресу Челябинская область Сосновский район п.Полетаево ул. Пионерская д.32

32	Абонент	Адрес	площадь кв.м	
1	СЕРГЕЕВА Г.В.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.1	133,2	собственность
2	ТРАУТ В.И.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.2	129	собственность
3	МИРОНОВ Ю.Н.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.3	120	собственность
4	Кошкина Ю.Г.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.4	55,3	собственность
5	ОСТАПЕНКО В.В.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.5	95,7	собственность
6	РУБАН Е.И.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.7	56,7	собственность
7	ЛОДКОВ Г.А.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.10	100,3	собственность
	итого		690,2	

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ !

Приглашаем Вас на публичные слушания, которые состоятся во дворе
Вашего дома **19 июля в 11.00ч.**

Вопрос дня: Включение придомовой территории в программу
«Формирование современной городской среды 2018-2022»

Администрация

ПРОТОКОЛ № 12

общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н,
п. Полетаево ул. Пионерская, д. 32

«28» августа 2017 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Администрация Полетаевского сельского поселения Сосновского
муниципального района
 2. Форма проведения общего собрания: очная.
 3. Время проведения: 11-00 ч. местного вр.
 4. Место проведения: двор дома п. Полетаево, ул. Пионерская, д.32.
 5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
916,1– 100 %.
 6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
(принадлежащая собственникам) – 916,1 кв. м.
 7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан –
916,1 кв. м.
 8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических
лиц – 0 кв. м.
 9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной
собственности – 0 кв.м.
 10. Участвовали в голосовании:
 - собственники жилых помещений 690,2 кв.м– 70%.
 - собственники нежилых помещений – 0%.
- Всего присутствовало собственников, обладающих 690,2 кв.м-70% голосов от
общего количества голосов.
Кворум – имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
 3. Утверждение состава счетной комиссии.
 4. Утвердить представленный дизайн-проект дворовой территории
многоквартирного дома согласно муниципальной программы «Формирование
современной городской среды» на территории Сосновского муниципального района на
2018-2022 год».
 5. Определить место хранения протокола № 12 от 28 августа 2017 года.
- Вопрос № 1.** Выбор председателя общего собрания собственников.
Слушали: Шамину С.Н.
Решили: Выбрать председателем Шамину С.Н.
Голосование:
«За» 100% , «Против» 0%, «Воздержалось» 0 %.
Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

- Вопрос № 2.** Выбор секретаря общего собрания собственников.
Слушали: Шамину С.Н.

Решили: Выбрать секретарем Смирнова Е.В.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Шамину С.Н.

Решили: Утвердить: Смирнов Ю.Н.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Утвердить представленный дизайн-проект дворовой территории многоквартирного дома согласно муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Сосновского муниципального района на 2018-2022 год».

Слушали: Шамину С.Н.

Решили: Утвердить представленный дизайн-проект.

Асфальтирование придомовой территории, бордюры, отсыпка детской площадки, размещение на детской площадке игровых форм.

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Определить место хранения протокола № 12 от 28 августа 2017 года и дизайн-проекта.

Слушали: Шамину С.Н.

Решили: Протокол и дизайн проект хранятся по адресу: п. Полетаево, ул. Полетаевская, д.46

Голосование:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на 1 листе.

2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.

3. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании 1 листа.

4. Видео съемка собрания.

Председатель общего собрания Шу- / Шамина С.Н.

(подпись)

Ф.И.О

Секретарь общего собрания Смир / Смирнова Е.В.

(подпись)

Ф.И.О

Члены счетной комиссии: Смир / Смирнов Ю.Н.

(подпись)

Ф.И.О

(подпись)

Ф.И.О.

(подпись)

Ф.И.О

(подпись)

Ф.И.О.

Дизайн-проект придомовой территории в п. Полетаево, ул. Пионерская, д.32



-  Асфальтированное покрытие, бордюры
-  цветники
-  Жилой дом
-  карусель
-  песочница
-  Урна для мусора
-  скамейка
-  качель
-  газон
-  Хвойные деревья
-  Листопадные деревья
-  Листопадный кустарник

Приложение к Протоколу №12от 19.07.2017 г. Список собственников помещений в жилом доме по адресу Челябинская область Сосновский район п.Полетаево ул. Пионерская д. 32

№	Абонент	Адрес	площадь, кв.м	
1	СЕРГЕЕВА Г.В.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.1	133,2	собственность
2	ТРАУТ В.И.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.2	129	собственность
3	МИРОНОВ Ю.Н.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.3	120	собственность
4	Кошкина Ю.Г.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.4	55,3	собственность
5	ОСТАПЕНКО В.В.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.5	95,7	собственность
6	СИНКЕВИЧ Е.А.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.6	56,7	собственность
7	РУБАН Е.И.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.7	56,7	собственность
8	Глазкова Л.В.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.9	66	собственность
9	ЛОДКОВ Г.А.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.10	100,3	собственность
10	ШИПОВ В.Д.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.11	103,2	собственность
	итого		916,1	

Приложение к Протоколу №12 от 28.08.2017г. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений по утверждению дизайн-проекта придомовой территории дома по адресу Челябинская область Сосновский район п.Полетаево ул. Пионерская д.32

32	Абонент	Адрес	площадь кв.м	
1	СЕРГЕЕВА Г.В.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.1	133,2	собственность
2	ТРАУТ В.И.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.2	129	собственность
3	МИРОНОВ Ю.Н.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.3	120	собственность
4	Кошкина Ю.Г.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.4	55,3	собственность
5	ОСТАПЕНКО В.В.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.5	95,7	собственность
6	РУБАН Е.И.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.7	56,7	собственность
7	ЛОДКОВ Г.А.	п.Полетаево ул.Пионерская д.32 кв.10	100,3	собственность
	итого		690,2	

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ

ул. Пионерская д.32!

Приглашаем Вас на публичные слушания,
которые состоятся во дворе Вашего дома

28 августа в 11.30ч.

Вопрос дня: Утверждение Дизайн проекта
по благоустройству придомовой
территории

Администрация